PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însuşirea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 8 mp aferent extindere şi acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Strada George Coşbuc nr.20.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE
Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însuşirea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 8mp, aferent extindere şi acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, strada George Coşbuc nr.20.,
- Adresa Societăţii Comerciale Construct D.L.D SRL , înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23256/29.04.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat autorizat ....
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101621-C1-U36 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 410/19.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 636/22.04.2026,
- Contractul de concesiune nr. 844/31.12.2025,
- Autorizația de construire nr. 527/21129/8.11.2000.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2026 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluţionate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafaţă de 8 mp, identificat prin nr. topo 1778/3 în C.F. nr.6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10/2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Strada George Coşbuc nr. 20, identificat prin C.F. nr.6 Baia Mare, nr. topo 1778/3, cu suprafața totală de 76mp, după cum urmează:

- nr. topo 1778/3/1- în suprafață de 52 mp – Statul Român
- nr. topo 1778/3/2- în suprafață de 8 mp- Municipiul Baia Mare- domeniul privat
- nr. topo 1778/3/3- în suprafață de 11 mp- Statul Român
- nr. topo 1778/3/4- în suprafață de 5 mp -Statul Român

Art. 2 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 8mp, identificat prin nr. cadastral 1778/3/2 în C.F. nr. 6 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.

Art. 4 Poziţia nr. 4845 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcţia Patrimoniu;
- Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, George Coşbuc nr.20, Baia Mare, jud. Maramureș;

- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/____ 2026

RAPORT

Privind însuşirea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 8 mp aferent extindere şi acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Strada George Coşbuc nr.20.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23256/29.04.2026, formulată de către Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, prin care se solicită, însuşirea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafaţă de 8 mp, situat în Baia Mare, Strada George Coşbuc nr.20.

La data de 8.11.2000, s-a emis Autorizația de Construire nr. 527/21129, pentru executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare firmă. Terenul în suprafaţă de 8 mp, identificat prin nr.cadastral 1778/3/2 în C.F. nr. 6 Baia Mare, situat pe Strada George Coşbuc nr.20, este proprietatea Statului Român.

Imobilul în speță este un teren, în suprafaţă de 19mp pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr.844/31.12.2025, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, în calitate de concesionar, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, regăsit în C.F. nr. 102033-C1-U6 Baia Mare. Durata contractului de concesiune este de 15 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 2338,71 lei/an, care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv, în prezent achită suma de 2,624.53 lei/an.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 101621-C1-U36 Baia Mare, nr. topo 1777/39 Baia Mare, în suprafaţă de 48,86mp, este proprietatea privată a Societăţii Comerciale Construct D.L.D SRL, acesta fiind compus din: două camera şi dependinţe.

Certificatul de Urbanism nr 410/19.03.2026, este favorabil pentru: însuşire documentaţie cadastrală şi atestare apartenenţă teren aferent extinderii la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, închiriere alee de acces .

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate şi semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuţiile specifice.”

Faţă de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri şi vă supunem atenţiei proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 8mp, situat în Baia Mare, Strada George Coşbuc nr.20

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 34mp aferent spaţiu comercial, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareş nr.14A.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18253 /01.04.2026, formulată de doamna ..., prin care solicită, atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, terenul în suprafaţă de 34mp, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareş nr.14A.

La data de 05.11.2009, s-a emis Autorizația de Construire nr.510, pentru intrare în legalitate spaţiu comercial- suplimentare suprafaţă concesionată- modificare soluţie proiect autorizat prin A.C. nr.849/17.11.2006. Lucrările aferente autorizaţiei de construire au fost recepţionate prin Procesul verbal de recepţie, Nr. 1 din data de 13.12.2012.

Imobilul în speță este un teren, pentru care s-au încheiat contractele de concesiune nr.76/14.06.2012 şi 76/12.03.2013, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și domnul ...., în calitate de concesionar, aferent extindere sediu firmă înscrisă în C.F. Nr. 102372-C1-U2 Baia Mare, iar concesionarea este asupra terenului din CF 111898 Baia Mare. Perioada de valabilitate a contractului de concesiune este 42 de ani, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 1007,16lei/an care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv.

Imobilul spaţiu comercial regăsit în C.F. nr. 102372-C1-U2 Baia Mare este proprietatea privată a doamnei ...., acesta fiind compus din 3 camere şi dependinţe cu o suprafaţă construită de 64,37mp.

Certificatul de Urbanism nr.540 din data de 08.05.2026, este favorabil pentru: atestare apartenenţă teren aferent extinderii la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Situaţia terenului din municipiul Baia Mare, Strada Petru Rareş nr.14A, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, conform cărţii funciare este proprietatea Statului Român, provenit din dezmembrarea terenului cu nr.topo 2737/4247, conform schiţei vizate de către OCPI Maramureş, cu nr. 26754/11.07.2013

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

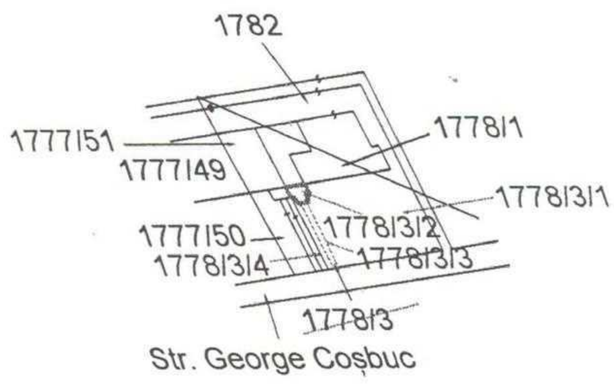
Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

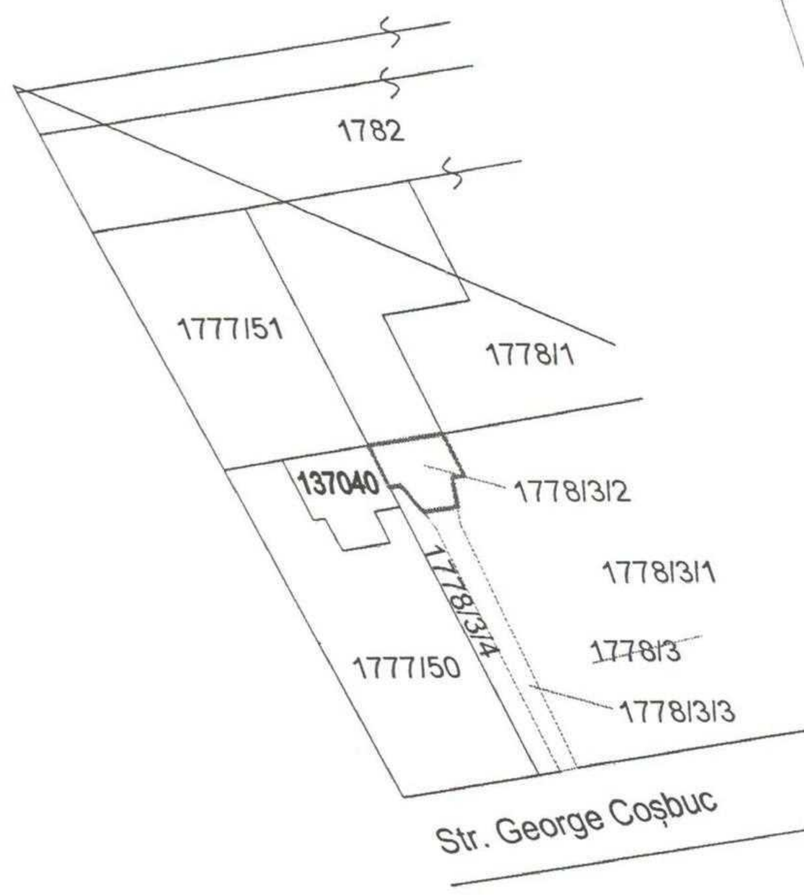
al imobilului cuprins in CF nr.: 6 - Baia Mare
nr.topo : 1778/3
UAT Baia Mare

INTRAVILAN
NR. CORPURI DE PROPRIETATE 1

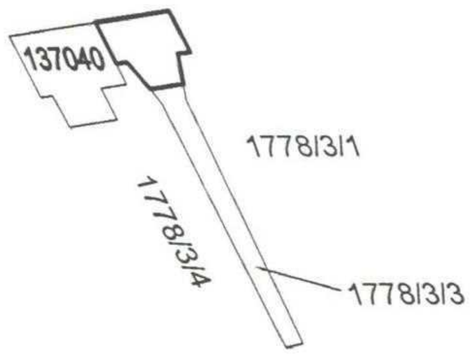
SCARA 1:2000



SCARA 1:500



Bloc de locuințe



SCARA 1:500

Dupa atribuire nr. cad. .....

NOTA : P.A.D-ul a fost intocmit pentru obținere HCL

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
6	1778/3	0	76	Statul Român	1778/3/1	0	52	Statul Român
					1778/3/2	0	8	Municipiul Baia Mare, domeniul privat concesionat SC Construct DLD SRL
					1778/3/3	0	11	Statul Român Închiriat SC Construct DLD SRL
					1778/3/4	0	5	Statul Român
	TOTAL	0	76		TOTAL	0	76	

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

Nr. topo. componente.	Supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD.
1778/3/3	8	Municipiul Baia Mare, domeniul privat concesionat SC Construct DLD SRL	

20.04.2026

ING. Z.
CATEGORIA D
SERIA RO-B-F , NR. 7120/2010

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0204/2016
Birou de cadastru, geodezie și ca
Persoana fiz. CATEGORIA C